

## **Niederschrift 7/2023 über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen am 13. Dezember 2023**

Rheinhausen, 13. Dezember 2023  
Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19.35 Uhr

Anwesende

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Louis

Gemeinderäte: Daniel Hiller ab 19.05 Uhr, Heinz Erhardt, Gerold Wiestler, Norbert Isele, Anton Koßmann, Bernd Maurer, Andreas Lang, Franz Weichner, Liane Wacker, Albrecht Zängle.

Entschuldigt: Alois Deck, Stefan Ams

Verwaltung: Ingrid Kern

Zu der Verhandlung wurde am 05.12.2023 eingeladen; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung wurden am 08.12.2023 ortsüblich bekannt gegeben. Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 11 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

*Zu dieser Gemeinderatssitzung begrüßt Herr Bürgermeister Dr. Louis Frau Sindlinger von der Badischen Zeitung.*

### **TOP 1**

#### **Einwohnerfragestunde**

Keine.

### **TOP 2**

#### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Vom 5. Juli 2023

Dem Musikverein Oberhausen wird grundsätzlich die Nutzung der Rheinmatthalle für sein Jubiläumsfest 2025 erlaubt.

Vom 27. Juli 2023

Die Gemeinde Rheinhausen hat eine neue Leiterin für das Rechnungsamt eingestellt.

### **TOP 3**

#### **Erweiterung Gewerbegebiet: Vergabe der Erschließungsarbeiten**

*Bürgermeister Dr. Louis begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Wenzel vom Ingenieurbüro Zink.*

Herr Wenzel erläutert das Vorhaben dem Gemeinderat. Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert, 7 Angebote gingen bis zur Submission ein. Der günstigste Bieter ist die Firma Pontiggia, Waldkirch, zum Bruttopreis von 339.325,98 EUR. Diese Firma hat auch ein Nebenangebot abgegeben, was zu einer Ersparnis von 10.413,33 EUR brutto führt, also zu einer Angebotssumme von 328.912,65 EUR. Das Ingenieurbüro Zink empfiehlt die Vergabe an die Firma Pontiggia, Waldkirch.

Bürgermeister Dr. Louis: Für diese Maßnahme sind 500.000 EUR im Haushalt eingestellt.

Gemeinderat Isele: Wie weit liegen die Bewerber denn auseinander? Gibt es da große Unterschiede?

Herr Wenzel: Sehr große Unterschiede gibt es nicht.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Rheinhausen vergibt die Arbeiten zur Erschließung der Erweiterung des Gewerbegebiets entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Zink vom 16. November 2023 an die Fa. Christian Pontiggia Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG aus Waldkirch zum Angebotspreis von 328.912,65 EUR brutto.

**Ergebnis:**

Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

**TOP 4****Umbau Kläranlage: Vergabe von Nachtragsarbeiten**

*Auch zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Wenzel vom Ingenieurbüro Zink anwesend.*

Bürgermeister Dr. Louis: Zum Umbau der Kläranlage gibt es erneut Nachträge, die uns Herr Wenzel vorstellen wird.

Herr Wenzel: Zum Nachtrag 16: Wir haben gemerkt, dass die bisher geplante offene Bauweise (nur Überdachung) des Sand-Fettfangs besser gehandhabt werden kann, wenn sie vollständig eingebaut wird. Die Anlage muss im Winter frostfrei gehalten werden. Das Vordach muss etwas größer geplant werden. Es sind feststehende Elemente sowie verschiebbare Elemente geplant. Durch die Schiebetüren ist im Sommer eine natürliche Belüftung gewährleistet.

Der Gemeinderat hat zum Nachtrag 16 keine Fragen.

Herr Wenzel: Zum Nachtrag 20: Hier sind Profilbetonarbeiten in den Becken 1 bis 4 vorgesehen. Die Becken sind 40 m lang. Wir müssen mit Bewehrungsstahl arbeiten. Nur Schrägbeton alleine wird dem Wetter nicht standhalten und schnell marode werden. Wir müssen einen ablagerungsfreien Betrieb der Beckenreinigungsgeräte sicherstellen. Dadurch ist der Nachtrag erforderlich.

Bürgermeister Dr. Louis: Bis wann sind die Baumaßnahmen fertig?

Herr Wenzel: Der Abschnitt 1 ist fertig und wird bereits mit dem Regierungspräsidium abgerechnet. Herr Wenzel erklärt, dass die Gesamtkosten mit 6.180.000 EUR geschätzt sind. Prognostiziert sind nun 5.486.478 EUR, so dass vermutlich 11,2 % der Gesamtkosten eingespart werden können. Das Gesamtbudget wird somit eingehalten. Der Umbau ist bis 31.07.2024 fertig, bis dahin wurde auch eine Verlängerung beim Landratsamt bzw. Regierungspräsidium beantragt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Rheinhausen vergibt im Zuge des Anschlusses der Abwasserbeseitigung Rheinhausen an die Breisgauer Bucht folgende Nachtragsarbeiten an die Fa. Grafried Bauunternehmung GmbH aus Freiburg:

-Schal- und Bewehrungsarbeiten für die Profilbetonarbeiten im Bereich der Becken 1-4 in Höhe von 288.689,63 EUR brutto (Nachtragsangebot 20 vom 24.10.2023);

-Stahlkonstruktionsarbeiten Sand-Fettfang in Höhe von 64.357,41 EUR brutto (Nachtragsangebot 16 vom 22.05.2023)

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

*Bürgermeister Dr. Louis verabschiedet Herr Wenzel mit Dank.*

## TOP 5

### Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) **Gartenstraße 12, Flst. Nr. 326, Gemarkung Oberhausen  
Nutzungsänderung einer Lager- und Gerätehalle zur Reithalle mit  
Stallung**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

- b) **Mittelstraße 2a, Flst. Nr. 172, Gemarkung Niederhausen  
Abbruch eines Ökonomiegebäudes mit Stallung sowie Neubau eines Wohnhauses  
mit zwei Wohneinheiten und Carport  
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

- c) **Rheingasse 3, Flst. Nr. 85, Gemarkung Oberhausen  
Abbruch der bestehenden Garage und des Technikgebäudes sowie Neubau  
einer behindertengerechten Wohneinheit, Umbau des bestehenden Hauses,  
Renovierung des Daches, Umnutzung des Dachgeschosses zur Wohnung  
sowie Umbau eines Teils der Scheune zum Technikraum  
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

## TOP 6

### Bekanntgaben

Bürgermeister Dr. Louis informiert, dass die Energieverträge (Strom, Gas) ab Januar 2024 neu abgeschlossen wurden - zu deutlich günstigeren Preisen.

## TOP 7

### Anfragen an die Verwaltung

Gemeinderat Zängle: Nächstes Jahr sind Kommunalwahlen. Ich werde immer aus der Bevölkerung gefragt: Was passiert in den nächsten 10 Jahren in der Gemeinde? Wird es im Hinblick auf die riesigen Investitionen, die wir aktuell tätigen, überhaupt noch etwas zu entscheiden geben? Was soll ich da antworten?

Bürgermeister Dr. Louis: Das entscheidet der Gemeinderat. Fast alle kommunalen Gebäude sind neu. Wir sind somit gut aufgestellt. Im Jahr 2026 wird das Gebäude Q1 mit

Kindertagesstätte, Quartiersbegegnungszentrum und den betreuten Wohnungen fertiggestellt werden. Trotz enger Finanzmittel in ganz Deutschland sollten wir die Luft zum Atmen behalten. Wir haben eine gute Ausgangslage für die zukünftigen Gemeinderäte, dass es noch etwas zu entscheiden gilt.

Gemeinderat Zängle: Wie versorgen wir unsere Gemeinde mit Frischwasser, wenn etwas mit unserem Wasserwerk passiert?

Bürgermeister Dr. Louis: Da sind wir bereits dran. Fast alle Gemeinden in der Region verfügen derzeit nur über einen Brunnen. Das Ziel ist es, einen großen Wasserverbund herzustellen. Dieses Verfahren wird vom Landratsamt und Regierungspräsidium begleitet.

Gemeinderat Hiller: Wie geht es mit dem alten Schulgelände Oberhausen weiter? Wie ist der Stand bei der Ortskernsanierung?

Bürgermeister Dr. Louis: Es liegt uns immer noch kein Bauantrag zum Schulgelände Oberhausen vor. Beim Stand Ortskernsanierung hat sich nichts geändert, wir konzentrieren uns aktuell auf den Umbau der Kläranlage und den Bau des Gebäudes Q1.

Gemeinderat Isele: Wie geht es weiter mit dem Verkauf der Bauplätze in der Erweiterung Spöttfeld?

Bürgermeister Dr. Louis: Wir sind noch in der Abstimmung mit dem Regierungspräsidium und dem Regionalverband. Bis jetzt liegt uns nichts neues vor. Wir führen eine Bewerberliste mit 53 Interessenten. Weitere Interessenten können sich gerne bewerben. Mit der Eröffnung des Spielplatzes Spöttfeld rechnen wir im März/April 2024.

## **TOP 8 Einwohnerfragestunde**

Keine.

Bürgermeister Dr. Louis schließt die öffentliche Sitzung um 19.35 Uhr.

Rheinhausen, den 15.12.2023

Dr. Jürgen Louis  
Bürgermeister

Gemeinderäte:

Ingrid Kern  
Schriftführerin