



## Bestand und Bewertung

- Acker (37.11, 4 ÖP/m<sup>2</sup>)
- Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21, 1 ÖP/m<sup>2</sup>)
- Kleine Grünfläche (60.50, 4 ÖP/m<sup>2</sup>)
- Einzelbaum (45.30 a, Grundwert 8 ÖP)

## Überlagerung mit dem Bebauungsplan "Erweiterung Bürgerzentrum"

- Gemeinbedarfsfläche (60.10 / 60.50)

### Sonstiges

- Flurstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- Geltungsbereich " Bürgerzentrum - Erweiterung II"

## Gemeinde Rheinhausen

### Bebauungsplan " Bürgerzentrum - Erweiterung II"

### Satzungsfassung

Stand 27.07.2022

### Anlage 1 - Bestands- und Bewertungsplan

### Plandaten

M. 1 / 2.000  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.07.2022

Bearbeitet: Maier  
Projekt-Nr: 22-001  
Planformat: A4



**Freiraum- und LandschaftsArchitektur**  
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth ehemals Büro Jenke seit 1983

Hartheimer Str. 20  
79427 Eschbach  
Fon 07634 - 694841-0  
Fax 07634 - 694841-9  
buero@FLA-wermuth.de  
www.FLA-wermuth.de