

Gemeinderatssitzung am 25.10.2017

Öffentlicher Teil
Vorlage 2017-08-04



Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis
Telefon: 07643/9107-11
Az. 621.41

TOP 4 Bebauungsplan „Bürgerzentrum“: Erste Änderung und Erweiterung

I. Beschlussvorlage

A Problem und Ziel

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.07.2017 die frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Seitens der Bürger wurden im Rahmen der Offenlage keine Einwände oder Anregungen eingereicht. Die Eingaben der Träger öffentlicher Belange und die Abwägungsvorschläge finden Sie anbei.

B Lösung

Die Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind abzuwägen.

Das Artenschutzgutachten konnte vom zuständigen Fachplaner noch nicht fertig gestellt werden und soll bis zur Sitzung nachgereicht werden. Hierdurch ergeben sich ggf. auch nochmals Ergänzungen zum Umweltbericht.

C Alternativen

Andere Abwägungen als vorgeschlagen.

D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

Keine.

E Sonstige Kosten

Keine.

F Verweis auf Anlagen

– Verschiedene Beratungsunterlagen zum Bebauungsplan "Bürgerzentrum", 1. Änderung und Erweiterung

G Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.