

Sitzungsvorlage

**Gemeindeverwaltungsverband
Kenzingen-Herbolzheim**

Beschlussvorlage

Nr.: 2022 - 004

Berichterstatter:
Verbandsvorsitzender
Thomas Gedemer



**5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim
- Bereich „Zwischen den Ortsteilen“, Gemeinde Rheinhausen;
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage**

1. Beschlussfolge:

Verbandsversammlung	Öffentlich	08.03.22
Verbandsversammlung	Öffentlich	20.06.22

2. Beschlussantrag:

- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen – Herbolzheim wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.
- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim billigt den Entwurf der 5. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans vom 18.05.2022.
- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim beschließt für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans die Durchführung der Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB.

3. Begründung:

Bei der 5. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung handelt es sich um eine Fläche auf Gemarkung der Gemeinde Rheinhausen.

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Die bereits vorhandenen Einrichtungen der örtlichen öffentlichen Daseinsfürsorge im Bereich des Bürgerzentrums zwischen den Ortsteilen Ober- und Niederhausen soll um folgende soziale Einrichtungen ergänzt werden:

- ein Wohnhaus für Menschen mit Behinderung sowie für junge Menschen während eines freiwilligen sozialen Jahres (FSJ) sowie
- ein Gebäude mit einer weiteren Kindertagesstätte, betreuten Wohnangeboten und einem Quartiersbegegnungszentrum.
- Geplant ist in diesem Zusammenhang außerdem die Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes im Bürgerzentrum Richtung Norden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes werden im Rahmen der Sitzung der Verbandsversammlung vorgestellt. Der Umweltbericht zu dieser Flächennutzungsplanänderung wird als Tischvorlage nachgereicht.

Herbolzheim, den 10.05.2022

Thomas Gedemer
Verbandsvorsitzender