

Gemeinderatssitzung
am 16.05.2018



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2018-03-12

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-14
Az. 632

TOP 12
Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Kapellenweg 7, F1St.Nr. 5123, Gemarkung Oberhausen
Umbau des Dachgeschosses mit Aufbau von zwei Dachgauben und Anbau eines Wintergartens mit Balkon am bestehenden Zweifamilienhaus

Beantragte Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

- Dachneigung
- Überschreitung der zulässigen Gaubenbreite
- Traufhöhe

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich

- Dachneigung
- Überschreitung der zulässigen Gaubenbreite
- Traufhöhe

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Erlenweg 5, F1St.Nr. 5200, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung Wohnhaus zu einer Ferienwohnung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Hauptstraße 100 A, F1St.Nr. 245/2, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Feldbergstraße 1, FlSt.Nr. 3508, Gemarkung Niederhausen
Nutzungsänderung der Obergeschosswohnung in eine Ferienwohnung

Beantragte Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

- Genehmigung eines nicht störenden Gewerbebetriebes

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich

- Genehmigung eines nicht störenden Gewerbebetriebes
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Nachrichtlich zur Kenntnissgabe des Gemeinderates:

Kirchstraße 21, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 77, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Abriss der alten Scheune. Die Dachziegel und sämtliche Holzverkleidungen werden entfernt. Die Grenzmauer bleibt erhalten.

Der Antrag auf Abriss der alten Scheune (Die Dachziegel und sämtliche Holzverkleidungen werden entfernt. Die Grenzmauer bleibt erhalten.) wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 09.04.2018 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Blumenstraße 19 und 19 A, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 3293 und 3293/1, Gemarkung Niederhausen

Vorhaben: Neubau von zwei Doppelgaragen mit Fahrrad- und Geräteschuppen

Der Antrag auf Neubau von zwei Doppelgaragen mit Fahrrad- und Geräteschuppen wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 20.04.2018 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Kirchstraße 15, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 289, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Abbruch der ehemaligen Verkaufsfläche des Supermarktes TREFF

Der Antrag auf Abbruch der ehemaligen Verkaufsfläche des Supermarktes TREFF wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 02.05.2018 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.