

Gemeinderatssitzung
am 24.03.2021



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2021-02-03

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-11
Az. 632

TOP 3
Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Alemannenweg 4, Flst.Nr. 3803, Gemarkung Niederhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Überschreitung der Traufhöhe auf 5,55 m (zul. 4 m) DN 30 entsprechend dem Grundsatzbeschluss

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Mühlbachstraße 6, Flst.Nr. 5109, Gemarkung Oberhausen
Teilnutzungsänderung im Kellergeschoss zu Wohnung, Einbau einer Dachgaube im Dachgeschoss - geänderter Antrag

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- 3. Wohnung (lt. Bebauungsplan Ziffer 1.2.1 nur 2 Wohnungen gestattet), Dachgeschoss wird durch Gaube zum 2. Vollgeschoss

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Kirchstraße 10, Flst.Nr. 230/1, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung Wohn- und Geschäftshaus in Wohnhaus und Ausbau DG

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Ulrichstraße 12, Flst.Nr. 4673, Gemarkung Oberhausen
Umbau einer Doppelhaushälfte - vereinfachtes Verfahren

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Terrasse außerhalb Baufenster

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Nachrichtlich:

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 01.02.2021 bis 16.03.2021 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Bandkeramikweg 13, Flst.Nr.: 5382, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses - vereinfachtes Verfahren

An den Platanen 20, Flst.Nr.: 5313, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - vereinfachtes Verfahren

An den Platanen 25, Flst.Nr.: 5297, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport - vereinfachtes Verfahren

Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:

Am Schelmenkopf 10, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5327, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 18.02.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Im Spöttfeld 28, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5392, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Der Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 16.03.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.