

Niederschrift 5/2024 über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen am 15. Mai 2024

Rheinhausen, 15. Mai 2024
Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19.45 Uhr

Anwesende

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Louis

Gemeinderäte: Stefan Ams, Alois Deck, Lothar Ernst, Heinz Erhardt, Daniel Hiller,
Norbert Isele, Anton Koßmann, Andreas Lang, Bernd Maurer,
Franz Weichner, Gerold Wiestler, Albrecht Zängle

Entschuldigt: entfällt

Verwaltung: Ingrid Kern

Zu der Verhandlung wurde am 07.05.2024 eingeladen; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung wurden am 10.05.2024 ortsüblich bekannt gegeben. Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 13 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

Bürgermeister Dr. Louis begrüßt zu dieser Sitzung Frau Hüge von der Badischen Zeitung.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Keine.

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine.

TOP 3

Behandlung der Tagesordnungspunkte der Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim am 11.06.2024:

Zu TOP 1

Wahl und Verpflichtung des 1. Stellvertreters des Verbandsvorsitzenden Herrn Bürgermeister Dirk Schwier

Bürgermeister Dr. Louis stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es werden keine weiteren Ausführungen gewünscht.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung wählt für die Zeit bis zum 31.12.2024 Herrn Bürgermeister Dirk Schwier zum 1. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Zu TOP 2

7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim

Bereich „Sportanlage am Bleichbach“, Stadt Herbolzheim

- *Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus Offenlage*
- *Satzungsbeschluss*

Bürgermeister Dr. Louis stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es werden keine weiteren Ausführungen gewünscht.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes GVV Kenzingen-Herbolzheim wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes GVV Kenzingen-Herbolzheim fasst den Feststellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportanlage am Bleichbach“ in der Stadt Herbolzheim.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Zu TOP 3

9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim

Bereich „Kreuzacker“, Gemeinde Weisweil

- *Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage*
- *Satzungsbeschluss*

Bürgermeister Dr. Louis stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es werden keine weiteren Ausführungen gewünscht.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorschläge.

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim fasst für die 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „W6 Kreuzacker“ in Weisweil den Feststellungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Zu TOP 4

10. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim

Bereich „Spöttfeld II“, Gemeinde Rheinhausen

- *Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage*
- *Satzungsbeschluss*

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärt sich Gemeinderat Isele für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Bürgermeister Dr. Louis erläutert dem Gemeinderat ausführlich den Tagesordnungspunkt sowie die wesentlichen Stellungnahmen der Behörden/TÖB.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim fasst für die 10. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes den Feststellungsbeschluss.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Isele kommt wieder an den Ratstisch und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

Zu TOP 5

Jahresabschluss 2023

Bürgermeister Dr. Louis stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es werden keine weiteren Ausführungen gewünscht.

Beschluss:

Auf Grund von § 95 b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit §§ 18, 19 Gesetz über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) stellt die Verbandsversammlung den Jahresabschluss für das Jahr 2023 wie vorgestellt fest.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

TOP 4**Annahme von angetragenen Spenden**

Bürgermeister Herr Dr. Louis: Derzeit liegen der Gemeinde zwei Spendenangebote vor. Es handelt sich hierbei um eine Übertragung der vom Kindergarten Johannes Bosco in früheren Jahren gesammelten Spenden, die die frühere Trägerin des Kindergartens, die Römisch-Katholische Kirchengemeinde Herbolzheim-Rheinhausen, der Gemeinde Rheinhausen als neue Trägerin überträgt. Die Spenden sind zweckgebunden für das Wohl und zugunsten der Kinder des Kindergartens St. Johannes Bosco zu verwenden. Der weitere Spender ist der Sandlehof Stephan in Rheinhausen, der für die Kita St. Josef 60 Eier für Ostern gespendet hat.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Liste verzeichneten Spendenangebotes lfd. Nr. 4 und 5. Im Zusammenhang mit der Annahme des Spendenangebotes Nr. 4 schließt die Gemeinde Rheinhausen mit der römisch-katholischen Kirchengemeinde Herbolzheim-Rheinhausen eine Spendenvereinbarung, in der der Spendenzweck und die Art der Zweck-erfüllung näher bezeichnet werden.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis: Ich bedanke mich im Namen der Gemeinde recht herzlich bei den Spendern.

TOP 5

Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) **Ulrichstraße 2, Flst. Nr. 4666, Gemarkung Oberhausen**
Nutzungsänderung von herkömmlichen Wohnungen zu 2 Ferien-
wohnungen im Erdgeschoss und 2 Zimmer zur Kurzzeitvermietung im
Untergeschoss sowie die Zusammenlegung der 2 WE im Dachgeschoss
zu einer Wohnung
-vereinfachtes Verfahren-

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Im Gemeinderat entsteht eine Diskussion über Sinn und Zweck von Ferienwohnungen. Es werden von den Gemeinderäten keine weiteren Ferienwohnungen gewünscht.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich
-Nutzungsänderung Wohnen zu Ferienwohnung (lt. Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig)
gem. § 31 Abs. 1 BauGB
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig abgelehnt, 13 Nein-Stimmen.

Es kommt zur Abstimmung über das weitere Vorgehen der Gemeinde Rheinhausen:

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, für die nächste Gemeinderatssitzung eine Vorlage für den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des einschlägigen Bebauungsplans sowie den Entwurf einer Bebauungsplanänderung, der Ferienwohnungen ausschließt, zu erarbeiten.

Ergebnis: Einstimmig angenommen: 13 Ja-Stimmen

- b) **Ulrichstraße 7, Flst. Nr. 4594/6, Gemarkung Oberhausen**
Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung
-vereinfachtes Verfahren-

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Hier möchte sich der Gemeinderat dem vorherigen Punkt a) anschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich
-Nutzungsänderung Wohnen zu Ferienwohnung (lt. Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig)
gem. § 31 Abs. 1 BauGB
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig abgelehnt, 13 Nein-Stimmen.

TOP 6

Bekanntgaben

Bürgermeister Dr. Louis weist auf die Broschüre hin, die am vergangenen Wochenende mit dem Amtsblatt an alle Haushalte in Rheinhausen ausgeteilt wurde. Dort stehen die aktuellen Zahlen zur Finanzierung des Q1-Gebäudes im Detail drin. Ebenso weist Bürgermeister Dr. Louis darauf hin, dass die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für den Doppelhaushalt der Haushaltsjahre 2024 und 2025 von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt wurde. Das gleiche gilt für die Wirtschaftspläne 2024 der drei Eigenbetriebe der Gemeinde.

Bürgermeister Dr. Louis gibt die nachfolgenden Termine bekannt:

- 07.06.2024 15.00 Uhr Spielplatzfest – Eröffnung Spielplatz Spöttfeld mit den örtlichen Vereinen
- 09.06.2024 Europawahl sowie Kommunalwahlen
- 19.06.2024 Gemeinderatssitzung
- 26.06.2024 10 Jahre Generationenhaus St. Josef (internes Fest – aber gerne mit dem Gemeinderat)
- 17.07.2024 Konstituierende Sitzung des neu gewählten Gemeinderates

TOP 7

Anfragen an die Verwaltung

Gemeinderat Zängle: In der Kirchstraße 10 fehlt noch immer eine Fluchttreppe aus dem Dachgeschoss.

Bürgermeister Dr. Louis: Aus diesem Grund ist das Obergeschoss bislang ja auch noch nicht belegt. Die Fluchttreppe ist mit 30.000 EUR kalkuliert. Hier stehen Aufwand und Nutzen bislang nicht in einem sinnvollen Verhältnis. Sollten uns in diesem Jahr jedoch weitere Flüchtlinge zugewiesen werden, könnte sich die Notwendigkeit zur Belegung des Obergeschosses ergeben.

Gemeinderat Hiller: Gab es zwischenzeitlich weitere Gespräche mit der Narrenzunft?

Bürgermeister Dr. Louis: Die Narrenzunft hat in ihrer Generalversammlung akzeptiert, dass sie das Alte Rathaus über kurz oder lang als Zunftstube aufgeben müssen. Sie streben jedoch an, dass es für sie eine andere Lösung im Ortskern geben muss.

Gemeinderat Zängle: Ich bin Nachrücker im Gemeinderat. Damals wurde besprochen, dass der Gemeinderat eine Radtour durch den Ort unternimmt, um sich bestimmte Punkte anzusehen. Dieser Termin hat leider nicht stattgefunden.

Bürgermeister Dr. Louis: Richtig, es kam dann Corona dazwischen. Sie werden sich erinnern. Der neu gewählte Gemeinderat wird die Gelegenheit haben, die Ortsbefahrung nachzuholen, was für das sich neu zusammensetzende Gremium sicherlich auch Sinn macht.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Keine.

Bürgermeister Dr. Louis schließt die öffentliche Sitzung um 19.45 Uhr.

Rheinhausen, den 17. Mai 2024

Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Gemeinderäte:

Ingrid Kern
Schriftführerin