
**Sitzung des Gemeinderates am 27. September 2023
(öffentlich) - Beschlussvorlage 22/2023**

Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Alte Ringsheimer Straße 1, Flst.Nr. 805/13, Gemarkung Niederhausen
Neubau einer Multifunktionshalle mit Lagerbereich, Sozialräumen und Büro sowie Neubau von zwei Fahrzeughallen mit Wertstoffhalle und Neubau einer Schüttgut Überdachung
- b) Mühlbachstraße 12, Flst.Nr. 5105, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Wohnhauses mit Carport
-vereinfachtes Verfahren-
- c) Endinger Straße 8a, Flst.Nr. 1360/1, Gemarkung Oberhausen
Aufstockung einer Wohneinheit auf bestehendes Nebengebäude
-vereinfachtes Verfahren-
- d) Hauptstraße 14, Flst.Nr. 21/3, Gemarkung Niederhausen
Errichten einer Terrasse mit Überdachung und Treppe
-vereinfachtes Verfahren-
- e) Hauptstraße 63, Flst.Nr. 203, Gemarkung Niederhausen
Nutzungsänderung einer Scheune zu einer Ferienwohnung
-vereinfachtes Verfahren-
- f) Buchenweg 6, Flst.Nr. 5079, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung der bestehenden Dachgeschosswohnung zur Ferienwohnung
-vereinfachtes Verfahren-
- g) Hinterstraße 10, Flst.Nrn. 103, 103/1, 103/2, Gemarkung Niederhausen
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Dauerwohnungen
-Bauvoranfrage-
- h) Kirchstraße 75a, Flst.Nr. 38, Gemarkung Oberhausen
Abbruch einer Garage sowie Neubau eines Wohnhauses und eines Balkons
-vereinfachtes Verfahren-

Bearbeiter/in: Frau Kern
Telefon: 07643 / 9107-14

- a) Alte Ringsheimer Straße 1, Flst.Nr. 805/13, Gemarkung Niederhausen
Neubau einer Multifunktionshalle mit Lagerbereich, Sozialräumen und Büro sowie Neubau von zwei Fahrzeughallen mit Wertstoffhalle und Neubau einer Schüttgut Überdachung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Mühlbachstraße 12, Flst.Nr. 5105, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Wohnhauses mit Carport
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Endinger Straße 8a, Flst.Nr. 1360/1, Gemarkung Oberhausen
Aufstockung einer Wohneinheit auf bestehendes Nebengebäude
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Hauptstraße 14, Flst.Nr. 21/3, Gemarkung Niederhausen
Errichten einer Terrasse mit Überdachung und Treppe
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- e) Hauptstraße 63, Flst.Nr. 203, Gemarkung Niederhausen
Nutzungsänderung einer Scheune zu einer Ferienwohnung
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- f) Buchenweg 6, Flst.Nr. 5079, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung der bestehenden Dachgeschosswohnung zur Ferienwohnung
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- g) Hinterstraße 10, Flst.Nrn. 103, 103/1, 103/2, Gemarkung Niederhausen
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Dauerwohnungen
-Bauvoranfrage-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- h) Kirchstraße 75a, Flst.Nr. 38, Gemarkung Oberhausen
Abbruch einer Garage sowie Neubau eines Wohnhauses und eines Balkons
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Offen.

Im räumlichen Zusammenhang mit diesem Bauvorhaben hat der Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 18.05.2022 zu einer ähnlichen Bauvoranfrage zu einer Bebauung im hinteren Bereich das kommunale Einvernehmen verweigert. Sofern der gleiche Maßstab hier angelegt wird, ist auch zu diesem Bauvorhaben aus Gleichheitsgründen das kommunale Einvernehmen zu verweigern. Ein Kompromiss könnte sein, dass das Bauvorhaben an die bestehende Bebauung um mindestens 10 Meter heranrückt. Dadurch wird eine einheitliche Baulinie im hinteren Bereich hergestellt.

Nachrichtlich:

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 21.06.2023 bis 19.09.2023 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Am Schelmenkopf 9, Flst.Nr. 5311, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Nachtrag: Errichtung eines Flachdaches anstatt eines Satteldaches
-vereinfachtes Verfahren-

Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:

Hauptstraße 131, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 356, 357, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Abbruch einer Scheune/Schuppen

Der Antrag auf Abbruch einer Scheune/Schuppen wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 06.07.2023 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.