

Gemeinderatssitzung  
am 23.03.2022



*Naturparadies am Oberrhein*

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2022-02-08

Bearbeiter: Ingrid Kern  
Telefon: 07643/9107-11  
Az. 632

## TOP 8 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Kirchstraße 64, Flst. Nr. 22, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage -vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Hauptstraße 60, Flst. Nr. 159, Gemarkung Niederhausen  
Teilrückbau Wohnhaus und Neubau mit unterkellertem Anbau und Carport  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Fischerstraße 21, Flst. Nr. 146, Gemarkung Niederhausen  
Ergänzung eines Dachbalkons im Dachspitz -vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Ulrichstraße 10 a, Flst. Nr. 4670, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Stellplätzen  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Vollgeschossanzahl (von 1 auf 2)
  - Erhöhung GFZ (von 0,7 auf 1,18)
  - Erhöhung GRZ (von 0,3 auf 0,52)
  - Errichtung von Stellplätzen in der privaten Vorgartengrünfläche
- das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- e) Hauptstraße 48, Flst. Nr. 192, Gemarkung Niederhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses -Bauvoranfrage-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- f) Hauptstraße 171 b, Flst.Nr.: 204, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Zweifamilienhauses -vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Nachrichtlich:**

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 07.02.2022 bis 14.03.2022 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Keine

**Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:**

**An den Platanen 10, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5318, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage

Der Antrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 04.03.2022 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.